

## УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра  
Таловеров С.Ю. \_\_\_\_\_ 07.06.2022  
(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ  
«Внесение изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области применительно к населенному пункту деревня Чёрная» (далее – Проект).

(наименование проекта)

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:  
Проект подготовлен Государственным бюджетным учреждением Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест» на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.02.2022 № 27РВ-47 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Истра Московской области».

2. Заявитель (указывается в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

3. Организация разработчик: Государственное бюджетное учреждение Московской области «Трест геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мособлгеотрест», 143006, Московская обл., г. Одинцово, ул. Восточная, д. 2 тел.: +7(495)252-75-00, [mogt\\_info@mosreg.ru](mailto:mogt_info@mosreg.ru).

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 20.05.2022 по 10.06.2022.

5. Формы оповещения о начале общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): общественно-политическая газета «Истринские вести» от 20.05.2022 № 19, официальный сайт администрации городского округа Истра: <http://istra-adm.ru/activities/development?tab=tab3074>, <https://istra-adm.ru/docs/doc/postanovlenie-glavy-gorodskogo-okruga-istra-ot-17-05-2022-no-186-5-o-provedenii-obschestvennyh-obsuzhde-186152>, информационные стенды.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта (где и когда проведена, количество предложений и замечаний): Московская обл., г. Истра, ул. 9-й Гвардейской Дивизии, д. 36 (отдел архитектуры управления имущественно-земельных отношений администрации городского округа Истра Московской области), а также по адресу: Московская обл., г.о. Истра, с. Павловская Слобода, ул. Октябрьская, д. 5 (территориальный отдел Павло-Слободское), экспозиции проведены с 20.05.2022 по 03.06.2022 (включительно). Часы работы: с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.). Консультации по Проекту проводились в период

работы экспозиции, а также по адресу: Московская обл., г.о. Истра, д. Чёрная, ул. Садовая, д. 2 А, эт. 2 (помещение УК «Преимущество») 03.06.2022 с 11 час. 00 мин. до 11 час. 30 мин.

В период работы экспозиции консультации также проводились по телефону: +7(495)994-56-73. В качестве участников общественных обсуждений по Проекту зарегистрировано 11 человек. Предложения и замечания по Проекту поступили от 11 участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество	Выводы
<p><u>Предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:</u></p> <p>Предложения отклонить Проект:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- О неправомерности указания этажности выше 3-х этажей;</li><li>- О незаконности установления для зоны КУРТ-85 предельно допустимого количества этажей выше 3-х – 4 этажа;</li><li>- О нецелесообразности отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0050204:2096, 50:08:0050204:2097 к зоне КУРТ-85;</li><li>- О целесообразности установления территориальной зоны О-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0050204:2096, 50:08:0050204:2097;</li><li>- О необоснованности исключения зоны КУРТ-85 из водоохранной зоны;</li><li>- Об отсутствии водоохранной зоны источников водоснабжения д. Чёрная в графической части Проекта;</li><li>- Об отсутствии охранных зон газопроводов высокого и среднего давления в графической части Проекта;</li><li>- О недопустимости превышения этажности (выше 3-х этажей).</li></ul>	3 (8 замечаний)	Поступившие предложения и замечания направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.
<p><u>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:</u></p> <p>Предложения поддержать Проект.</p>	2	Поступившие предложения и замечания направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего

<p>Предложения отклонить Проект:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- О неправомерности указания этажности выше 3-х этажей;</li> <li>- О незаконности установления для зоны КУРТ-85 предельно допустимого количества этажей выше 3-х – 4 этажа;</li> <li>- О нецелесообразности отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0050204:2096, 50:08:0050204:2097 к зоне КУРТ-85 и целесообразности установления территориальной зоны О-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:08:0050204:2096, 50:08:0050204:2097;</li> <li>- О необоснованности исключения зоны КУРТ-85 из водоохранной зоны;</li> <li>- Об отсутствии водоохранных зон источников водоснабжения д. Чёрная в графической части Проекта;</li> <li>- Об отсутствии охранных зон газопроводов высокого и среднего давления в графической части Проекта;</li> <li>- О недопустимости превышения этажности (выше 3-х этажей).</li> </ul>	<p>6 (7 замечаний)</p>	<p>рассмотрения.</p> <p>Поступившие предложения и замечания направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.</p>
--	----------------------------	--

7. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда подписан):  
Протокол общественных обсуждений по Проекту № 1/6-ПЗЗ от 07.06.2022.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по Проекту (аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений):

Общественные обсуждения проведены в соответствии с положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Истра Московской области от 22.06.2020 № 6/6 «Об утверждении положения об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области и порядка предоставления предложений и замечаний по вопросам, рассматриваемым на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Истра Московской области» (в ред. от 15.04.2022 № 5/5) на основании постановления главы городского округа Истра от 17.05.2022 № 186/5 «О проведении общественных обсуждений». Общественные обсуждения считать состоявшимися.

Внесение изменений, предусмотренных Проектом, считаем целесообразным. Предложения и замечания, поступившие от участников общественных обсуждений по Проекту рассмотрены в части, касающейся предмета общественных обсуждений.

Протокол общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений и поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений направить в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для дальнейшего рассмотрения.

Подписи членов уполномоченного органа:

Заместитель главы администрации  
городского округа Истра

М.Р. Биалов

Начальник правового управления  
администрации городского округа Истра

В.В. Шимко

Начальник управления имущественно-земельных отношений  
администрации городского округа Истра

О.В. Шемякина

Заместитель начальника территориального управления  
Волоколамского, Рузского городских округов  
и городских округов Истра, Восход Комитета по архитектуре  
и градостроительству Московской области

М.В. Макеев

Начальник территориального отдела Павло-Слободское  
администрации городского округа Истра

А.К. Степанян